COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008

PIANO
REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

CARTOGRAFIA CATASTALE
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2007

ELABORATI PRESCRITTIVI

PROGETTO DEFINITIVO in accoglimento osservazioni regionali
MARZO 2013

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. N° 33 del 18/09/2008

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. N° 16 del 15/04/2009

Adozione Controdeduzioni alle Osservazioni Regionali
D.C.C. N° .... del ..../..../.....

P5a - Vincoli, prescrizioni, rispetti, servizi
Scala 1 : 5.000

Progettisti:
Progetto Urbanistico
Capogruppo
Prof. Arch. Federico Oliva Studio FOA Milano
Arch. Piergiorgio Vitillo - Studio FOA Milano
Arch. Paolo Galuzzi - Studio FOA Milano
Arch. Giovanni Gramegna - Coop.Arch. G.1 Novara
Arch. Giulio Rigotti - Coop.Arch. G.1 Novara
Con
Arch. Elena Solero - Studio FOA Milano
Arch. Anna Colombo - Coop.Arch. G.1 Novara

Indagini Ambientali
Ing. Giacomo Gianola - Dionea s.a. Locarno
Ing. Andrea Berrone - Dionea s.a. Locarno

Indagini Acustiche
Ing. Raffaele Pisani Rivoli

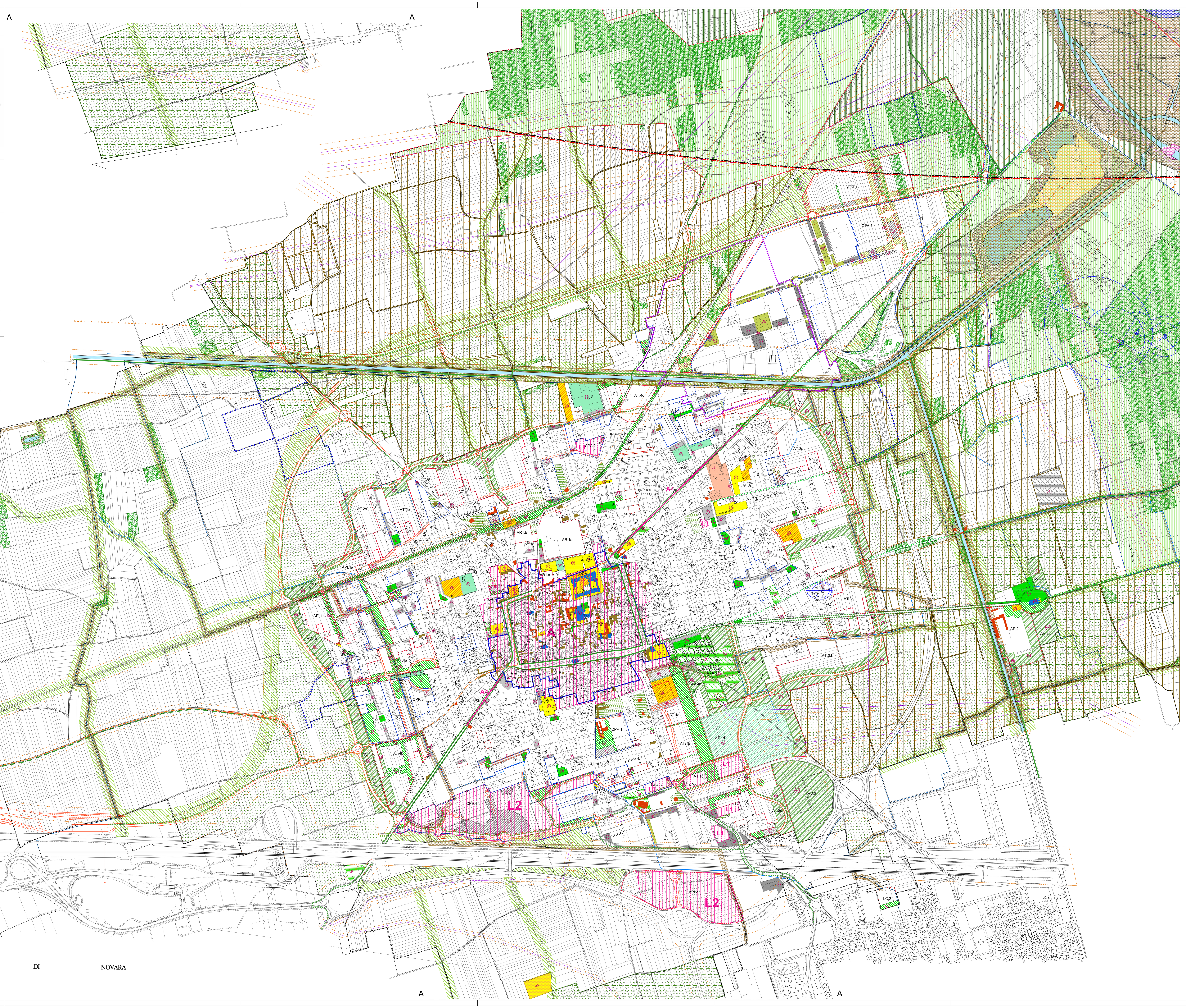
Indagini Geologiche
Dott.ssa Anna Maria Ferrari Novara

Il Sindaco:
Prof. Arturo Boccara

L'Assessore all'Urbanistica:
Sig. Ezio Gallina

Il Segretario Comunale:
Dott. Luigi Garegnani

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Arch. Manuela Signorotti



LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I - CITTA' STORICA

- PERIMETRO DEI TESSUTI DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - TS1 - Art. 23
- RCS PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' STORICA - Art. 23.13
- EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI
  - di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Artt. 23.06 - 24.04
  - di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originario - Artt. 23.07 - 24.05
  - con caratteri edilizi e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Artt. 23.08 - 24.06
- AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25
- SITI ARCHEOLOGICI - Art. 26

Capo II - CITTA' CONSOLIDATA

- LC PERIMETRAZIONE LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - Art. 30.03
- RCC PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' CONSOLIDATA - Art. 29.03

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI

Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art. 21 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art. 43-44

ESISTENTI / PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- PARCHEGGI - P
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: AR religiose e parrocchiali; AA amministrative; SA socioassistenziali; AC culturali
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE: N asilo nido; M Scuola materna; SE scuola elementare; SM scuola media
- VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO - VP
- ATTREZZATURE PER LO SPORT - AS
- PARCO URBANO - PU Art. 44
- PARCO URBANO E TERRITORIALE - PUT Art. 45

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI - Art. 44

- PARCHEGGI - P
- VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO - VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - Art. 22 Lur 56/77 e s.m.i. - Art. 45

- SOCIALI E SANITARIE - S

Capo III - INFRASTRUTTURE E IMPIANTI

ESISTENTI / PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- VIABILITA' E AREE DI PERTINENZA - Art. 48
- FERROVIE - Art. 47 (DA DISMETTERE)
- PISTE CICLABILI - Art. 52
- ITINERARI CICLOPEDONALI - Art. 52
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - Art. 46-47-48
- PERCORSI DI CONNESSIONE TERRITORIALE (Art. 23 P.T.R. OVEST TICINO) - Art. 50.02
- SERVITU' AEROPORTUALI - Art. 57

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE

ESISTENTI / PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI - Art. 53-54-55-56
  Te Impianti elettrici; Tg Imp. Gas; Tt Imp. Telefonici; Ta Imp. Acquedotto; Ts Servizi tecnici comunali e locali; Td Distributori di carburante; Tr Conferimento e trattamento rifiuti; Tc Attrezzature per il ricovero e la custodia di animali domestici; Cm Cimiteri;
  Ti Imp. Estrattivi idrocarburi: Art. 55
- ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI - Art. 54
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI - Art. 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

- TERRITORI AGRICOLI PERIURBANI - Art. 58
- AMBITI DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA - Art. 58.03
- PARCO AGRICOLO - Art. 61
- AREE PRE PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RICREATIVO E AGRITURISTICO - Art. 63
- AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO - Art. 64
- AREE BOSCATE - Art. 60
- ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO (Art. 2.11 P.T.P.) - Art. 50.03
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE E DI REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA - Art. 62
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 65
- AMBITO DI TUTELA PAESAGGISTICA DEL FIUME TICINO E DEL CANALE CAVOUR - Art. 64.03
- RETE IRRIGUA MINORE - Art. 65

TITOLO V - NORME SPECIALI E GENERALI

- A1 ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 - Art. 68
- A4 LOCALIZZAZIONE COMMERCIALI A4 - Art. 68
- L1 LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI L1 - Art. 68
- L2 LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI L2 - Art. 68
- LIMITE DELLA FASCIA "A" DEL P.A.I. - Art. 85.06
- LIMITE DELLA FASCIA "B" DEL P.A.I. - Art. 85.07
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA II - Art. 84
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA IIIa - Art. 85
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA IIIb4 - Art. 86
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA IIIc - Art. 87

PRESCRIZIONI

- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE - Art. 5
- AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - Art. 8
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art. 11
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA E EXTRAURBANA - Art. 50
- CONFINE COMUNALE
- R.I.R. - AREA DI ESCLUSIONE

VINCOLI AEROPORTUALI

- AREOPORTO CAMERI - AREA RISPETTO Art. 57.07
- AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLA "SUPERFICIE ORIZZONTALE ESTERNA" - ART. 57.07.1
- AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EOLICI-AREE DI INCOMPATIBILITA' ASSOLUTA" - ART. 57.07.2
- AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EOLICI-AREE IN CUI E' RICHIESTA UNA VALUTAZIONE SPECIFICA DI ENAC" - ART. 57.07.3
- AREOPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI A SORGENTI LASER E PROIETTORI AD ALTA INTENSITA'" - ART. 57.07.4